

**Leistungsverzeichnis Blankett****27.05.2026**

Seite 1 von 16

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
Bereich: **Lastenaufzug**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

**01****KG 461 Scherenbühne  
BAUBESCHREIBUNG (ZTV)**

Der Magistrat der Stadt Gelnhausen beabsichtigt die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Stadthalle Gelnhausen. In diesem Zusammenhang werden auch funktionale Verbesserungen und Anbauten vorgenommen, welche das Gebäude für zukünftige Anforderungen an einen zentralen Veranstaltungsort der Kreisstadt ertüchtigen soll.

Die äußere Kubatur der Stadthalle wird sich durch die Sanierung nur geringfügig verändern. Auch die Haupteinschließung des Gebäudes bleibt unverändert bestehen.

Anbauten an das Gebäude sind der Unterbringung technischer Einrichtungen geschuldet, für die im Bestandsvolumen keine Flächen bzw. Räume zur Verfügung stehen.

Folgende bauliche Maßnahmen sind vorgesehen:

- Erneuerung Dachkonstruktion und Eindeckung Hauptdach über Saal
- Erneuerung Flachdachaufbau über Foyer
- Austausch sämtlicher Tür- und Fensteranlagen in den Fassaden
- Freilegen der Kelleraußenwände, Erneuerung der Drainage
- Wärmeschutz aller Außenwände
- Teilweise Erneuerung Estrich- und Bodenflächen
- Erneuerung Wand- und Deckenbekleidungen, Innentüren, Faltwände
- Erneuerung sämtlicher technischer Anlagen

Die Hauptarbeiten des folgenden Leistungsverzeichnisses umfassen die Lieferung und Montage eines Lastenaufzuges.

Der Baubereich ist über die üblichen, vorhandenen Gebäudezugänge zu erreichen.

Bei der Durchführung und Andienung der Baustelle ist Rücksicht die benachbarte Wohnbebauung zu nehmen. Besonders lärmintensive Arbeiten, wie Stemmarbeiten und dgl. sind vorab unaufgefordert mit der Bauleitung und dem Bauherrn.

Die einschlägigen Lärmschutzvorschriften sind einzuhalten. Zufahrtsstraßen und Gehwege sind immer in einem einwandfrei sauberen Zustand zu halten, um Belästigungen der Anlieger und Unfallgefahren auszuschließen.

Die vorrangige Baustellenzufahrt erfolgt voraussichtlich über den Bollenweg und die Berliner Straße. Beim Rückwärtsfahren besteht grundsätzlich Einweisungspflicht.

Die öffentlichen und privaten Zufahrtsstraßen, Wege und Parkplätze sind nach Beendigung der Arbeiten wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Auftretende Straßenschäden sind an die Bauleitung zu melden, ohne besondere Aufforderung sofort zu beheben und gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Für den Schutz der Nachbargebäude, sowie der bestehenbleibenden

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Lastenaufzug**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Gebäude auf dem Grundstück, gilt vorstehender Absatz sinngemäß.

Grundsätzlich wird empfohlen sich vor Angebotsabgabe über die örtlichen Verhältnisse zu informieren. Nachforderungen aufgrund ungenügender Kenntnis der Örtlichkeiten bzw. Fehleinschätzung sind ausgeschlossen.

Das Einsehen von Planunterlagen oder Terminabstimmung für Ortsbesichtigung erfolgt nach telefonischer Voranmeldung bei:

**hkr . architekten gmbh**  
 Altenhaßlauer Str. 21  
 63571 Gelnhausen  
 Tel. 06051/91288-0  
 Fax 06051/91288-10  
 E-Mail: kontakt@hkr-architekten.de

#### **Terminplankonzept**

Ausgeschrieben ist hier die **Werkplanung und Montage eines Lastenaufzuges**.

Die voraussichtlichen Ausführungstermine ist dem beigefügten Terminplankonzept zu entnehmen.

Das vorgenannte Terminplankonzept stellt für die Kalkulation einen vorläufigen Ablauf der geplanten Baumaßnahme dar.

**Es ist bei der Kalkulation und Ausführung zu berücksichtigen, dass Arbeiten soweit als möglich parallel bzw. gleichzeitig auszuführen sind und hierzu das notwendige Personal zur Verfügung steht.**

Das Terminplankonzept gilt als vorläufig vereinbart. Der AG behält sich jedoch vor, im Zuge der Auftragsvergabe die vertraglichen Ausführungstermine dem dann aktuellen Sachstand anzupassen.

#### **Regelarbeitszeiten**

Um die Bauzeit möglichst zu verkürzen sind die Regelarbeitszeiten Mo-Fr. von 7 - 19 Uhr vorzusehen. Bei Terminverzug oder zur Wahrung bzw. Förderung des Bauablaufs ist auf Anweisung des AG bzw. der Bauleitung im Bedarfsfall auch Samstags zu arbeiten.

#### **Vorhaltung Arbeits- und Schutzgerüste, Umwehrungen etc.**

Die Geschoßhöhe/lichte Raumhöhe im Bestand beträgt in den überwiegenden Bereichen weniger als 3,50 m. Der Auf- und Abbau, sowie Vorhaltung sämtlicher erforderlichen Schutz- und Arbeitsgerüste im Gebäudeinnern sind daher als Nebenleistung in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Die Bereitstellung von Gerüsten für höherliegende Arbeitsbereiche ist im Leistungsverzeichnis (Baustelleneinrichtung, diverse Positionen) beschrieben, ist entsprechend einzukalkulieren und wird entsprechend dieser Positionen vergütet.

Alle erforderlichen temporären Umwehrungen und Absturzsicherungen im Zuge der Rückbauarbeiten sind vorzusehen, vorzuhalten, nach Beendigung der Rückbauarbeiten bis zum Beginn der weiteren Rohbauarbeiten zunächst zu überlassen und nach Aufforderung durch die Bauleitung wieder abzubauen.

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
 Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

### Standicherheit

Die Standsicherheit des Gebäudes oder einzelner Bauteile, inkl. sich ergebender Bauzwischenstände, obliegt dem AN für die Dauer der gesamten Baumaßnahme.

Sämtliche Eingriffe an tragenden und aussteifenden Bauteilen, inkl. Bohrungen und Durchbrüchen, dürfen nur in Abstimmung mit dem Statiker ausgeführt werden. Statisch relevante Bauteile dürfen nicht beeinträchtigt werden.

Bei notwendigen Eingriffen an tragende und aussteifende Bauteile hat der AN hat sich unaufgefordert und rechtzeitig mit dem beauftragten Statik-Büro abzustimmen und eine schriftliche Freigabe für die Arbeiten einzuholen.

### **Statik Büro:**

Ingenieurbüro Frischmuth  
 Hailerer Tal 3  
 63571 Gelnhausen  
 Tel. 06051 / 66045  
 Fax. 06051 / 66048  
 Mail: ib-frischmuth@t-online.de

### Schutz von Bauteilen

Alle bestehenden Einbauten an den Ausführungsorten sind auf das sorgfältigste zu schonen und zu schützen. Dies gilt für neu eingebaute, fertige Oberflächen genauso wie auch für zu erhaltende Bauteile, sowie für die Außenanlagen.

Dennoch aufgetretene Beschädigungen sind unverzüglich der Bauleitung zu melden. Der Auftragnehmer haftet für alle entstandenen Schäden und Folgeschäden. Hierfür wird keine zusätzliche Vergütung gewährt.

Eingriffe in den Bestand sind nur nach Anweisung der Bauleitung vorzunehmen. Bei auftretenden Unklarheiten ist unverzüglich mit dem Architekten, Statiker und/oder Fachingenieur für technische Gebäudeausrüstung Kontakt aufzunehmen.

Im Rahmen von eventuell auszuführenden Diamantbohr- und -Schneidearbeiten anfallendes Wasser ist unverzüglich und permanent während der Bohr- und Schneidearbeiten aufzunehmen und abzupumpen. Bestehende Bauteile (FB-Aufbau, o. ä.) sind vor eindringender Feuchtigkeit zu schützen, auch über die in der entsprechenden Position genannten Maßnahmen hinaus.

### Fach-Bauleitung Auftragnehmer

Seitens des AN ist über die gesamte Bauzeit ein verantwortlicher und weisungsbefugter Fach-Bauleiter, sowie an jedem Arbeitstag ganztägig mindestens ein Fach-Polier vor Ort einzusetzen und namentlich unter Nennung dessen Qualifikation zu benennen. **Das Beherrschen der deutschen Sprache in Wort und Schrift ist für beide Personen Voraussetzung.**

Dieser Fachbauleiter ist Ansprechpartner des AG und des bauleitenden Architekten in technischen und wirtschaftlichen Angelegenheiten und darf nur unter Zustimmung des AG ausgetauscht werden.

Sofern erforderlich, werden zur Koordination bestimmter Abläufe Baustellenbesprechungen vor Ort abgehalten. Hieran hat der AN bzw.

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Lastenaufzug**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

dessen weisungsbefugter Vertreter (Fachbauleiter) nach vorheriger Einladung (unentgeltlich) teilzunehmen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, einen Wechsel der Aufsichtsperson zu verlangen, wenn Zweifel an dessen Zuverlässigkeit oder fachlicher Kompetenz bestehen.

#### **Sauberkeit auf der Baustelle, Schuttbeseitigung**

Sämtlicher anfallender Abfall, Schutt, Materialreste oder Verpackungen aus dem Bereich des AN ist sofort, mind. täglich, aus dem Gebäude bzw. von der Baustelle zu entfernen.

Die sortenreine Trennung und Entsorgung aller auszubauender Teile ist in die jeweiligen Einheitspreise für den Ausbau einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht nach, so ist der AG berechtigt, die Bauschuttbeseitigung auf Kosten des AN durchführen zu lassen.

Hierzu genügt auch ein einfacher Fotonachweis durch die Bauleitung, um den AN entsprechend der grob ihm zuzuordnenden Müllmenge an den Reinigungskosten zu beteiligen.

Während der vertraglichen Arbeiten sind auch die Verkehrs- und Geländeflächen im Außenbereich ständig in beanstandungslos sauberem Zustand zu halten.

Diese Flächen dürfen während der Bauarbeiten nicht beschädigt werden. Seitens des AN ist mit dem Bauherrnvertreter und der Bauleitung im Vorfeld eine Beweissicherung durchzuführen und zu dokumentieren.

#### **Baufeldabsicherung**

Am Ende eines jeden Arbeitstages sind alle Bauzauntüren und Gebäudezugänge zur Sicherung der Baustelle zu verschließen, ggf. ist dies auch tagsüber erforderlich.

Die Zugänglichkeit des Baufeldes darf nur über die Bauzauntüren- oder Tore erfolgen.

Der Baustellenbereich ist zu jeder Zeit vom AN eigenverantwortlich und zuverlässig von öffentlichen Verkehrsbereichen zu trennen.

#### **Standort Aufenthalts- und Materialcontainer**

Die Stellung eines Aufenthaltsraum der Beschäftigten für Pausen (Frühstück, Mittag, Kleiderwechsel) kann nur in der BE-Fläche erfolgen und ist Sache des AN.

Für unter Verschluss zu haltende Werkzeuge und Materialien ist vom AN ein Material-Container aufzustellen, der ebenfalls nicht gesondert vergütet wird.

#### **Abrechnung und Aufmaß**

Die **Abrechnung** erfolgt grundsätzlich nach Ausführungsplänen, bzw. bei Positionen, bei denen die Massen nicht über die Pläne zu ermitteln sind, über ein örtliches Aufmaß, das zusammen mit der örtlichen Bauleitung vorzunehmen ist.

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
 Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Es sind abrechnungstechnisch die Allgemeinen Technischen Vorschriften für Bauleistungen", VOB, Teil C zu beachten und anzuwenden.

Die Abrechnung hat grundsätzlich kumulativ zu erfolgen. Ggf. erfolgte Mengenkürzungen sind sofort durch den AN zu prüfen. Sofern diese berechtigt sind, sind die gekürzten Mengenansätze durch den AN in der darauffolgenden Rechnung zu übernehmen.

Die Abrechnung, insbesondere die Massenaufstellungen sind übersichtlich und nachvollziehbar aufzustellen. Falls erforderlich, bzw. auf Anfrage sind aussagekräftige Abrechnungsskizzen oder Photos mit der Massenaufstellung vorzulegen.

Der Abschlagsrechnung sind alle Aufmaße, Massenermittlungen, Wiegescheine, Lieferscheine etc. beizulegen. Massenansätze ohne Belege können nicht anerkannt werden.

**Die Energetische Sanierung wird mit Finanzmitteln der WI-Bank gefördert. Aufmaße sind deshalb in Abstimmung mit der Bauleitung in förderfähige und nicht förderfähige Positionen bzw. Positionsteile zu trennen und entsprechend getrennt abzurechnen.**

#### **Bauablaufplan**

Für die in seinem Verantwortungsbereich auszuführenden Leistungen hat der Auftragnehmer innerhalb von 14 Tagen nach Beauftragung einen detaillierten Bauablaufplan vorzulegen und soweit erforderlich mit dem AG und dem bauleitenden Architekten abzustimmen. Der Bauablaufplan ist bei Änderungen des Ablaufs zeitnah und unaufgefordert fortzuschreiben.

#### **Baustelleneinrichtungsplan**

Seitens des AN ist rechtzeitig und unaufgefordert ein Baustelleneinrichtungsplan für die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten vorzulegen.

In dem BE-Plan müssen alle Angaben zur Baustelleneinrichtung enthalten sein (z.B. Bauzaun, Container, Bau-WC's, Drehkräne und Mobilkräne mit Schwenkbereich, Lagerplätze, Zufahrten und dergleichen).

Der BE-Plan ist mit dem AG abzustimmen und genehmigen zu lassen und darf danach nur mit Zustimmung des AG geändert werden.

#### **Werk- und Montagepläne**

Soweit zur Klärung von Schnittstellen zu anderen Gewerken oder zur Ausführungsart erforderlich bzw. auf Anfrage des AG, sind vom AN rechtzeitig und unaufgefordert Werk- und Montagepläne der auszuführenden Leistung zur Abstimmung vorzulegen. Ggf. erforderliche Korrekturen sind in die Werk- und Montagepläne zu übernehmen und erneut zur Freigabe vorzulegen. Die Kosten sind, wenn nicht als gesonderte Position ausgewiesen, in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Zeichnungen müssen in einem geeigneten Maßstab angefertigt und für die jeweilige Leistung aussagekräftig sein.

Die Fertigung von vorgefertigten Elementen darf erst nach Freigabe durch den AG erfolgen. Die termingerechte Vorlage der Werk- und

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Montagepläne liegt in der alleinigen Verantwortung des AN.

Vom AN zu erbringende statische Berechnungen sind eigenverantwortlich und frühzeitig dem Prüfstatiker in der erforderlichen Ausfertigungsanzahl zuzusenden.

#### **Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination**

Zur Einhaltung der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes ist die Baustellenordnung und der, von der beauftragten Sicherheitskoordination, erstellte Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan Teil der Vertragsgrundlage.

Der Auftragnehmer hat dem, vom Bauherrn eingesetzten Sicherheitskoordinator vor Beginn der Arbeiten seine Arbeitsverfahren sowie die vorgesehenen Sicherheitsmaßnahmen anzugeben (Gefährdungsangaben).

Das auf der Baustelle eingesetzte Personal ist vor Beginn der Arbeiten über die besonderen Bedingungen auf der Baustelle durch ihren Aufsichtsführenden zu unterweisen. Die Unterweisung ist im Bautagebuch zu dokumentieren.

Alle zur Einhaltung der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes ersichtlichen Maßnahmen sind in den jeweiligen Leistungen bzw. Positionen mit zu berücksichtigen und einzukalkulieren.

Mit der Sicherheitskoordination ist beauftragt:

#### **Dipl.Ing. Gerhard Karstens**

Am Kandelrain 1  
63571 Gelnhausen  
Tel. 06051 / 14244 oder 0173/3125180  
Mail: g.karstens@t-online.de

#### **Planunterlagen zum LV**

Zur Verdeutlichung der örtlichen Rahmenbedingungen sowie zur Erläuterung und Präzisierung der Positionsbeschreibungen sind dem LV die unten aufgeführten Zeichnungen beigelegt. Diese werden Vertragsbestandteil und sind für die Ausführung verbindlich.

- Baustelleneinrichtungsplan M 1:200
- Grundrisspläne M 1:50
- Schnitte M 1:100
- Ansichten M 1:100

#### **Prüfung LV- und Ausführungs-Unterlagen**

Die zur Angebotserstellung und Ausführung notwendigen Ausschreibungs- und Planunterlagen sind vom AN nach umgehend nach Erhalt eigenverantwortlich zu prüfen. Mit Abgabe des Angebotes erkennt der AN die Ausführbarkeit der angebotenen Leistungspositionen an. Pläne sind auf Übereinstimmung und Maße vor Ort zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind sofort zu melden und rechtzeitig vor Angebotsabgabe bzw. Beginn der Ausführung mit dem Architekten oder der Bauleitung zu klären.

Vom Auftragnehmer erbrachte Plan- bzw. Statikunterlagen sind rechtzeitig und unaufgefordert, d.h. mind. mit 10-tägiger Vorlaufzeit dem Architekten

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

oder dem Tragwerksplaner zur Verfügung zu stellen.

**Technische Dokumentation**

**Die Vorlage der vollständigen technischen Dokumentation (3-fach) ist Voraussetzung für eine VOB-Abnahme der Leistung des AN und ist spätestens eine Woche vor der Abnahme vorzulegen.**

Folgende Unterlagen sind mindestens und in geordneter und gehefteter Form unaufgefordert und rechtzeitig vor Abnahme der Leistung (ca. 10 Tage) zu übergeben:

*(Auflistung exemplarisch, nicht abschließend):*

- Zulassungen von bauaufsichtlich zugelassenen Bauteilen (AbP)
  - Fachbauleitererklärung
  - Bautagebuch
  - Übereinstimmungsnachweis gem. §21 HBO
  - Übereinstimmungserklärungen des Herstellers gem. §22 HBO
  - Übereinstimmungszertifikat gem. §23 HBO
  - Materialprüfberichte
  - Messprotokolle
  - Protokolle Verdichtungskontrollen
  - Dichtheitsprüfung Grundleitungen (sofern beauftragt)
  - TV Dokumentation (sofern beauftragt)
-

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

### UMLAGEN

Der **Verbrauch** von Baustrom und Bauwasser ist über **eigene Unterverteilungen mit Zwischenzählern** festzustellen und mit dem AG zu verrechnen.

Sofern eine verbrauchsgenaue Erfassung im Einzelfall nicht erfolgt oder nicht möglich ist, wird ersatzweise eine **Pauschalumlage der Nettoschlussrechnungssumme** des Auftragnehmers (AN) in Abzug gebracht.

Der AG hat eine **Bau-Kombi-Versicherung** abgeschlossen, welche neben einer **Bauleistungsversicherung auch eine Haftpflichtversicherung** für alle an der Ausführung Beteiligten umfasst.

Das projektspezifische Haftpflichtrisiko ist hierüber abgedeckt und kann durch den AN in seiner eigenen Haftpflichtversicherung entsprechend reduziert werden.

Die anteiligen Umlagen für die ausführenden Gewerke wurden wie folgt ermittelt:

- a) Pauschalumlage Verbrauch - 0,40 % der Nettoschlussrechnungssumme
- a) Bauleistungsversicherung - 0,22 % der Bruttoschlussrechnungssumme
- b) Haftpflichtversicherung - 0,43 % der Bruttoschlussrechnungssumme



Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

#### **ERLÄUTERUNGEN ZUR KALKULATION UND AUSFÜHRUNG (ZTV)**

Alle erforderlichen Umwehrungen und Absturzsicherungen sind vorzusehen, vorzuhalten und am Ende der Bauzeit wieder abzubauen.

Alle Positionen sind, wenn nicht anders angegeben, grundsätzlich einschließlich aller notwendigen Materialien, Arbeitslöhne, Neben- und Allgemeinkosten, sowie Hilfs- und Zusatzstoffe, Geräte, Werkzeuge, Nebenarbeiten, usw. zu kalkulieren. Sie gelten als fix und fertige Leistungen. Leistungen, die für die vollständige Erbringung der Positionen zwangsläufig notwendig sind, sind grundsätzlich in die Einheitspreise einzurechnen, auch wenn in den Positionstexten nicht besonders darauf hingewiesen wird.

Es wird besonders auf die gültigen Bestimmungen der Landesbauordnung, der DIN-Vorschriften, der VOB in allen Teilen einschl. ihrer Kommentare, der Arbeitsstättenrichtlinien, der BG Bau und der Baustellenverordnung hingewiesen.

#### **Voraussichtliche Ausführungstermine:**

Werkplanung:

21.09.2026,  
ca. 3 Wochen

Montage voraussichtlich:

November 2027

Fertigstellung:

Dezember 2027

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Lastenaufzug**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

### **SICHERHEITSTECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN (ZVB)**

Die Baustellenordnung ist verbindlich einzuhalten.

„Der AG koordiniert die Arbeiten. Auch wenn die Bautermine vorgegeben sind, hat der AN örtlich auf die Arbeiter anderer AN so Rücksicht zu nehmen, dass diese nicht durch die Arbeiten des AN irgendwie gefährdet werden. In solchen Fällen ist umgehend die Bauüberwachung des AG und der SiGeKoordinator einzubeziehen, damit gemeinsam Wege gefunden werden, Baubehinderungen zu vermeiden. So lange hat der AN seine Arbeiten soweit wie möglich auf andere Baustellenörtlichkeiten zu verlagern. Grundsätzlich sollen Arbeiten, die andere gefährden könnten, vorab abgestimmt werden. Der AN hat rechtzeitig vorher anzumelden, wo er wann was bewerkstelligen muss. Das kann mit seinem eigenen Bauzeitenplan erfolgen.“

Auf Anforderung des Bauleiters oder des SiGeKoordinators sind erforderliche Nachweise über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeiten, bau- und sicherheitstechnische Nachweise und Nachweise über die Wahrnehmung evtl. vereinbarter Meldepflichten vorzulegen.

### **Bauausführung**

Der Unternehmer hat während der Dauer seiner Bauausführung einen verantwortlichen Vertreter auf der Baustelle vorzuhalten, der über die erforderliche Qualifikation verfügt. Der AN ist verpflichtet, über die gesamte Dauer der Arbeiten täglich ein Bautagebuch in lesbarer Form zu führen. Auf Anforderung des AG bzw. der Bauleitung, jedoch spätestens wöchentlich, ist dem Auftraggeber eine Kopie des Tagebuchs zu übergeben.

Die Berichte müssen jeweils enthalten:

- Firma, Bezeichnung der Baustelle, Datum, Blatt-Nr.,
- Wetter, Temperatur mit Uhrzeit sowie Min-Max-Temperatur soweit für die Arbeiten relevant,
- Arbeitsbeginn und Ende,
- Arbeitskräfte mit Namen und Position,
- Leistung und Ort der Ausführung,
- Beginn und Ende einzelner Abschnitte,
- ggf. Großgeräteinsatz,
- Anlieferung von wichtigen Bauteilen, Material, Hilfsmittel,
- Abfahren,
- Anweisungen durch den AG oder die Bauüberwachung,
- Prüfungen, Aufmaße,
- Unterbrechungen, Verzögerungen, einschl. Ursachen,
- ggf. Zwischenfälle, Unfälle.

Baustelleneinrichtung und gesamter Arbeitsbereich sind vor dem Zutritt Unbefugter zu sichern. Im Zuge erforderlicher An- und Abfahrten von Fahrzeugen (PKW, Container, etc.) sind entsprechende Vorsichtsmaßnahmen wie z.B. Beschränkung der Fahrgeschwindigkeit auf Schritttempo und zuverlässige Einweisung von Fahrzeugen, Containern etc. aller Mitarbeiter und Nachunternehmen des AN durch die Fachbauleitung des AN sicherzustellen.

Unmittelbar vor Arbeitsbeginn findet ggf. eine gemeinsame Begehung mit

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

einem Vertreter des Auftraggebers und dem AN statt, bei dem der Zustand der vorhandenen Bauteile und Einrichtungen in und um das Grundstück festgehalten und dokumentiert werden.

#### Brandschutz bei den Bauarbeiten

Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr sowie Hydranten sind ständig freizuhalten und es sind auch keine Kurzzeitparkplätze.

Die Flucht- und Rettungswege auf der Baustelle und im Objekt sind ständig freizuhalten. Treppenträume und Außentreppen dürfen nicht versperrt werden.

Die Baustelleneinrichtung des AN ist so zu gestalten, dass die sichere Lagerung von Stoffen im benötigten Umfang möglich ist.

Feuergefährliche Arbeiten sind möglichst zu vermeiden. Das Vorhandensein von brennbaren und normal entflammenden Baustoffen schließt beispielsweise das Schweißen oder Trennschleifen aus. Wenn trotzdem erforderlich, ist die Erlaubnis beim AG einzuholen. Bei feuergefährlichen Arbeiten hat der AN Brandposten zu stellen und je nach Gefährdung auch Brandwachen nachträglich zu stellen. Die erforderlichen Löschgeräte sind in ausreichender Zahl vor Ort bereitzuhalten.

Die VdS-Richtlinie für den Brandschutz bei feuergefährlichen Arbeiten ist zu beachten.

Beim Schweißen von Dachabdichtungen ist insbesondere auf vorhandene Fugenfüllungen acht zu geben. Sollten brennbare Fugenstoffe vorgefunden werden, ist der AG zu informieren. Hier darf nicht ohne Weiteres weitergearbeitet werden.

Diese Anforderungen an die Unterlagen gelten auch für beauftragte Nachunternehmer. Gegenüber dem Auftraggeber bleibt der Auftragnehmer verantwortlich für die Einhaltung der geforderten Punkte.

Mit der Schlussrechnung sind folgende Unterlagen gesammelt vorzulegen:

- Original des Bautagebuches
- Abnahmeprotokoll

#### Anlagenbeschreibung

Die Stadthalle Gelnhausen bekommt für die Versorgung der Bühne und dem Saal eine außenliegende vertikale Doppelschere ohne Personenmitfahrt.

Diese ist in einem neu errichtetem Treppenhaus aus Stahl eingebettet.

Für die Scherenbühne wird eine Betongrube erstellt.

Die Bühne hat insgesamt 4 Haltepunkte

Ebene 0 Lager

Ebene 1 Anlieferung LKW

Ebene 3 Saal

Ebene 4 Bühne

#### Technische Beschreibung

Technische Daten:

Nutzlast : min. 2.000 kg, verteilt

Nutzhub : min. 3.700 mm, einstellbar

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
 Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
----------	--------------	-------	---------	----	----

Plattform : min. 4.500 x 2.600 mm

Plattformabdeckung: Tränenblech  
 Bauhöhe : max. 1.100 mm abgesenkt  
 vorgesehen für Grubentiefe max. 1.130 mm  
 Hubgeschwindigkeit : ca. 50 mm/sek.  
 Senkgeschwindigkeit: ca. 50 mm/sek.  
 Antriebsleistung : ca. 4,0 kW  
 Antriebsaggregat : innerhalb der Scheren  
 Betriebsspannung : 400 V, 50 Hz  
 Steuerspannung : 24 V, DC

#### STEUERUNG:

Hauptsteuerung zur Wandmontage (AP IP 65 UV-Beständig) mit integriertem Hauptschalter an 20 m Kabel. Betrieb in Totmann.  
 Oder Betrieb in Selbsthaltung bei kompletter bauseitiger Umwehung

Die Steuerung beinhaltet:

4 x Haltestellen (LKW-Be- und Entladung / EG / Bühne/Lager)  
 4 x Bedienstellen AP / AUF - AB - Not-Aus / Schlüssel PZ vorgerichtet  
 mit Leuchttaster zur Positionserkennung an den 4 Haltestellen  
 4 x Abfrage / Ansteuern Türverriegelung bauseitiger Türen EG / Bühne

Zwischenhalt im Hub- und Senkvorgang  
 Betrieb mittels Frequenzumrichter  
 Betrieb mittels Proportionaltechnik  
 Auswertung Betriebsdruck über Druckmessumformer  
 Anschluss Stützventile

#### Ausführungsdetails

- \* Fußschutzkontaktleiste, allseitig
- \* Wartungstützen
- \* Rohrbruchsicherheitsventil
- \* Leckölrückführung in den Tank
- \* Wartungsklappe im Plateau  
(nur in Verbindung mit Aggregat innerhalb der Scheren)
- \* verwendetes Hydrauliköl HLP 32 /  
oder Bio-Öl Typ Panolin SYNTH 32 F
- \* Scheren aus Rechteck-Hohlprofil
- \* Grundrahmen aus HEB-Stahlträger

#### LACKIERUNG:

Grund- und Decklackierung

Scheren und Grundrahmen in RAL 7016  
 (anthrazitgrau) seidenmatt

Plateau in RAL 7016 (anthrazitgrau)  
 seidenmatt

Nutzung

Die angebotene Scherenhebebühne soll für einen Einschicht-Betrieb und min. 40 Hubspiele pro Tag, das entspricht 10.000 Hubspielen pro Jahr ausgelegt sein.

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Lastenaufzug**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

#### ACHTUNG:

Der Steuertaster ist im Bereich der Scherenhebebühne so anzubringen, dass während der Hub- und Senkbewegung die Scherenhebebühne eingesehen werden kann.

### 01.01

#### Scherenbühne

01.01.0001

Scherenbühne für den Außenbereich gemäß der technischen Beschreibung.

Nutzlast : min. 2.000 kg, verteilt  
 Nutzhub : min. 3.700 mm, einstellbar  
 Plattform : min. 4.500 x 2.600 mm

Plattformabdeckung: Tränenblech  
 Bauhöhe : max. 1.100 mm abgesenkt  
 vorgesehen für Grubentiefe max. 1.130 mm  
 Hubgeschwindigkeit : ca. 50 mm/sek.  
 Senkgeschwindigkeit: ca. 50 mm/sek.  
 Antriebsleistung : ca. 4,0 kW  
 Antriebsaggregat : innerhalb der Scheren  
 Betriebsspannung : 400 V, 50 Hz  
 Steuerspannung : 24 V, DC

Angebotenes Fabrikat: '.....'

1 St

01.01.0002

Mehrpreis für komplette Feuerverzinkung außer Zylinder und Laufrollen.

1 psch

01.01.0003

Geländeraufbau als Käfig auf der Plattform der Hebebühne gemäß nachfolgender Spezifikation:

2 Stück Sicherheitsgeländer  
 \* geschraubt  
 \* an 2 Längsseiten  
 \* 1 Stck Längsseite bis 4.500 mm  
 \* 2 Stck Längsseite je bis 1.500 mm  
 \* Höhe 2.500 mm  
 \* mit Handlauf, Fuß- und Knieleiste  
 \* Schutzblech Unten (auf die gesamte Länge) zur Sicherstellung, dass keine Kleinteile in den Schacht stürzen können. Höhe: 500 mm  
 \* Biegesteife Knotenpunkte der geschraubten Teile im oberen Bereich zur Aussteifung des gesamten Plattformkäfigs.  
 \* Wandausführung mit Füllung aus Kreuzstabgitterausführung/Wellgitter, quadratisch, Maschenweite 50 x 50 mm

3 Stück Sicherheitsgeländer  
 \* steckbar  
 \* an 1 Längs- und 2 Schmalseiten

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
 Bereich: Lastenaufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	* Länge je Seite bis 2.600 mm * mit Handlauf, Fuß- und Knieleiste * Schutzblech Unten (auf die gesamte Länge) zur Sicherstellung, dass keine Kleinteile in den Schacht stürzen können. Höhe: 500 mm * Höhe 1.100 mm * Ausführung in Aluminium * elektrisch verriegelt, d. h. Hebebühne kann erst bei eingestecktem Geländer betrieben werden.  ACHTUNG Es sind ausschließlich elektrisch verriegelte, d.h. keine elektr. überwachten Steckgeländer vorzusehen.				
		1	psch		.....
01.01.0004	Aluminium Überfahrklappe zur LKW Be- und Entladung an 1 Schmalseite der Plattform verschraubt * Breite 2.300 mm * Ausladung 600 mm * Tragkraft 2.500 kg inkl. allem Zubehör				
		1	St	.....	.....
01.01.0005	Hydraulikantrieb für die aufgeführte Überfahrklappe inkl. allem Zubehör				
		1	St	.....	.....
01.01.0006	Elektrisch kuppelbares Schloss mit Panikfunktion für <b>bauseitige Türen</b>  Tür kann erst nach Erreichen der jeweiligen Position der Hebebühne geöffnet werden. Betrieb der Hebebühne bei geöffneter Tür nicht möglich.				
		4	St	.....	.....
01.01.0007	Deckenkontaktleisten inkl. Auswertelektronik als Sicherheitsleiste zur Absicherung der Quetsch- und Scherkanten am bauseitigen Stahlbau für 2 Längs- und 2 Schmalseiten inkl. allem Zubehör				
		1	psch		.....
01.01.0008	Montage der Scherenhebebühne mit Zubehör inkl. Fracht frei Gelnhausen und Kranstellung in einem Bauabschnitt, freie Zugänglichkeit zum Montageort wird vorausgesetzt.				
		1	psch		.....
01.01.0009	Erstellung der Montageplanung  Die Montageplanung ist direkt nach der Beauftragung zu erstellen und dem Planungsbüro PET zur Prüfung und				

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Lastenaufzug**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Freigabe vorzulegen.				
		1	psch	.....	
01.01.0010	Bautagebuch				
	Im Rahmen der Ausführung ist ein Bautagebuch zu führen. Das ist wöchentlich dem Büro PET Krebs zu übermitteln				
	Inhalt:				
	Mitarbeiter (Name und Funktion)				
	Zeiten				
	Ausgeführte Arbeiten				
		1	psch	.....	
01.01.0011	Bestandsunterlagen				
	Nach der Fertigstellung sind Bestandsunterlagen zu erstellen.				
	1 x digital				
	1 x gedruckt in einem Ordner				
		1	St	.....	.....
01.01.0012	Abnahme SV				
	Für die Abnahme der Anlage ist ein Sachverständiger zu stellen mit dem die Anlage abgenommen wird.				
		1	psch	.....	
01.01.0013	VOB-Abnahme				
	Mit dem AG und deren Nutzern ist eine VOB-Abnahme durchzuführen.				
		1	psch	.....	
01.01.0014	Einweisung Nutzer				
	Mit dem Nutzer der Anlage ist eine Einweisung durchzuführen. Unterlagen (Kurzbeschreibung) für die Nutzer ist zu übergeben.				
		1	psch	.....	

**01.01 Scherenbühne** .....

**01 KG 461 Scherenbühne** .....

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Lastenaufzug

---

Zusammenstellung

01.01	Scherenbühne	.....
01	KG 461 Scherenbühne	.....
Summe		.....
zzgl. MwSt ..... %		<u>.....</u>
Gesamtsumme		<u>.....</u>

---